

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01161610

38342G0380/00K002



Dossier VIP-01161610

Over het dossier

Referentie aanvrager: 00114413/pdb

Aangevraagd op 25/06/2026 07:16

Gevalideerd op 26/06/2026 08:26

Inhoudelijke vragen: peter.debaets@belnot.be

Facturatie: ellen.vandewalle.460012@belnot.be

Aangevraagd door 0713613855

Over het onroerend goed

CaPaKey: 38342G0380/00K002

Adressen: Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81B, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81B, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81B, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81B, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81B, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81B, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81B, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81B, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81B, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81B, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81B, 8670 Koksijde; Koninklijke Baan 81A, 8670 Koksijde

Gebouweenheden: 16306939; 20343602; 20343600; 20343601; 31884463; 31884458; 31884459; 31884468; 31884466; 31884467; 31884464; 31884465; 16306970; 16306971; 31879873; 16306960; 16306961; 16306962; 16306963; 16306964; 16306965; 16306952; 16306953; 16306954; 16306955; 16306956; 16306957; 16306958; 16306959

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed

- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Koksijde Dienst stedenbouw	stedenbouw@koksijde.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Veurne - westkust' - GWP_02000_222_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 06/12/1976

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00001_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek' - RUP_30000_213_00119_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/10/2013

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00119_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00119_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Koksijde-Centrum' - RUP_38014_214_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/05/2008

Stedenbouwkundige voorschriften: Art. 4 Zone voor gesloten bebouwing, Aantal bouwlagen - plat dak

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_38014_214_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_38014_214_00003_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Inplanting van gebouwen' - SVO_38014_233_00013_00001

Besluit tot goedkeuring op 27/04/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11b29595-1392-41f3-a51a-4fca4c7dafac>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Woonkwaliteit' - SVO_38014_233_00010_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/2010

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/faff2ed0-7777-4916-a6dc-1e49c48f9cb1>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Parkeerplaatsen en fietsenstallingen' - SVO_38014_233_00012_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/12/2013

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf359111-2f7a-4969-8abf-b73844e4c11d>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverbod' - SVO_38014_233_00001_00002

Besluit tot goedkeuring op 21/10/2010

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/61d5e707-0469-4477-bbda-0210c34ff937>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Afsluitingen' - SVO_38014_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/06/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b69be010-cfdb-4729-abcf-2a002acd6946>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen' - SVO_38014_233_00009_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/12/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0f752587-0ad8-4f64-b15e-48d40ea743e9>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Koninklijke Baan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Ventweg

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Duinbergenstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Vloedstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Koninklijke Baan'** beheerd door **AWV District Oostende**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een pyloon voor GSM '

Dossier: 38014_1992_222

Gemeentelijk dossier: 38014/2163/B/1992/6410

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Geweigerd** op 03/08/1992
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van een autostandplaats'

Dossier: 38014_2009_142

Gemeentelijk dossier: 38014/8570/B/2009/13691

Aard van de aanvraag: Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/06/2009
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen en uitbreiden met woongelegenheden van huidig gebouw 'Belgacom''

Dossier: 38014_2005_550

Gemeentelijk dossier: 38014/8570/B/2005/12309

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/05/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'maken van een betonnen sokkel, geïntegreerd in een betegelde koer, voor de opstelling van de luchtcondensoren van de koelinstallatie'

Dossier: 38014_2007_458

Gemeentelijk dossier: 38014/8570/B/2007/13199

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 17/03/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van luchtcondensoren op het dak van de trapzaal kant koer achterzijde van het gebouw'

Dossier: 38014_2008_329

Gemeentelijk dossier: 38014/8570/B/2008/13505

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/12/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitvoeren van verbouwingswerken aan telefooncentrale'

Dossier: 38014_1988_266

Gemeentelijk dossier: 38014/8570/B/1988/5167

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 02/02/1989
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een telefooncentrale'

Dossier: 38014_1962_124

Gemeentelijk dossier: 38014/8570/B/1962/43

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/08/1962
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een autogarage en appartementsgebouw'

Dossier: 38014_1952_19

Gemeentelijk dossier: 38014/8570/B/1952/190

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 27/06/1953
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een windscherm'

Dossier: 38014_2013_62

Gemeentelijk dossier: 38014/8570/B/2013/15567

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/03/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een telefooncentrale (2de faze)'

Dossier: 38014_1966_99

Gemeentelijk dossier: 38014/8570/B/1967/1082

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 24/03/1967
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Milieuvergunning 'veranderen en verminderen in mazoutopslag'

Geldig van 09/03/2000

Dossiernummer: 38014/7873/1/E/1

Referentienummer: 38014_2000_49

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 09/03/2000

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.b**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Milieuvergunning 'veranderen van een inrichting'

Geldig van 08/05/2008 tot 15/07/2012

Dossiernummer: 38014/7873/1/E/2

Referentienummer: 38014_2008_20

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Aktename** op 08/05/2008

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3**
VLAREM
- **12.3.1**
VLAREM
- **12.3.2**
VLAREM
- **15.1.1**
VLAREM
- **16.3.1.1**
VLAREM
- **17.3.6.1.b**
VLAREM
- **31.1.2**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Milieuvergunning 'wijzigen van de inplantingsplaats van de condensors koelinstallaties'

Geldig van 27/08/2009

Dossiernummer: 38014/7873/1/E/3

Referentienummer: 38014_2009_48

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Aktename** op 27/08/2009

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 1

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een telecomcentrale'

Geldig van 15/12/2011 tot 14/12/2031

Dossiernummer: 38014/7873/1/E/4

Referentienummer: 38014_2011_30

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 15/12/2011

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.1.2.b**
VLAREM
- **12.3.1**
VLAREM
- **12.3.2**
VLAREM
- **16.3.1.1**
VLAREM
- **17.3.6.1.b**
VLAREM
- **31.1.1.b**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Milieuvergunning 'Exploiteren van een telefooncentrale '

Geldig van 15/07/1992 tot 01/09/2007

Dossiernummer: 38014/7873/2/A/1

Referentienummer: 38014_1989_5

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 15/07/1992

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Omgevingsvergunning 'regularisatie tot tijdelijke functiewijziging voor 6 jaar van wonen naar verblijfsrecreatie (vakantieappartement 301)' - OMV_2025119362

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Artikel 78 OVD bepaalt dat een vergunning steeds wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten; Het toeristische logies wordt voor de start van de uitbating aangemeld bij Toerisme Vlaanderen (zie <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/aanmelden> voor meer info hierover); Het logies zal bij uitbating voldoen aan alle basisnormen en de algemene en (eventueel) bijkomende uitbatingsvoorwaarden van het logiesdecreet. We verwijzen hier in het bijzonder ook naar de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een toeristisch logies moet voldoen (zie <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/brandveiligheid>); Huurders van het toeristisch logies dienen geïnformeerd te worden over het gemeentelijk beleid (afvalinzameling, milieupunten, parkeerregels, ...), de afspraken en huisregels binnen de residentie en rond het gebruik van het toeristisch logies, en erop gewezen te worden dat zij goed nabuurschap respecteren.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 16/02/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Maison de vacances'

Aard van de aanvraag: Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Omgevingsvergunning 'de creactie van 4 woonentiteiten en een parkeergarage binnen een bestaand gebouw' - OMV_2024100420

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Voor de aansluiting van meergezinswoningen moet je een privé-aannemer met erkenning klasse C1 aanstellen. Die aannemer moet vooraf een aanvraag indienen bij de gemeente, met een duidelijke inplantingsplan van aansluitingen. De werken kunnen pas starten na goedkeuring door de gemeente; Verplichte keuring van de rioolaansluiting. Keuringsattest over te maken aan de gemeente via technischbureau@koksijde.be; De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van alle burgerlijke rechten (art. 78 OVD); De werken mogen niet plaatsvinden tijdens de periode van het bouwverbod (11/07 tem 31/08); Er dient rekening gehouden worden met het advies van Fluvius en Wyre; Het brandpreventieverslag is strikt na te leven; Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer dient te worden gerespecteerd; De voorziene hobbyruimtes (binnen appartement 2 & 4) mogen niet als volwaardige slaapruiimte worden gebruikt; De diepte van de terrassen aan de achterzijde zijn te beperken tot 1,20 meter, de breedte van het terras is te beperken tot de woonkamer (er mag terras voorzien worden thv de slaapkamer).

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 25/11/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Appassionata 2'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woonegelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Omgevingsvergunning 'creëren van vijf woonentiteiten binnen een bestaand gebouw: residentie Appassionata' - OMV_2024025866

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Voor de aansluiting van meergezinswoningen moet je een privé-aannemer met erkenning klasse C1 aanstellen. Die aannemer moet vooraf een aanvraag indienen bij de gemeente, met een duidelijke inplantingsplan van aansluitingen. De werken kunnen pas starten na goedkeuring door de gemeente; Verplichte keuring van de rioolaansluiting. Keuringsattest over te maken aan de gemeente via technischbureau@koksijde.be; De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van alle burgerlijke rechten (art. 78 OVD); De werken mogen niet plaatsvinden tijdens de periode van het bouwverbod (11/07 tem 31/08); Er dient rekening gehouden worden met het advies van Fluvius en Wyre; Het brandpreventieverslag is strikt na te leven; Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer dient te worden gerespecteerd; Er is een additionele bouwbelasting van toepassing voor twee ontbrekende parkeerplaatsen; De aan te leggen parkeerplaatsen dienen een minimale breedte te bezitten van 2,25 meter.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 03/06/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Appassionata'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/06/2026)

Omgevingsvergunning 'het omvormen van een handelszaak tot een woonentiteit zonder het uitvoeren van constructieve aanpassingen.' - OMV_2024035387

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer is te volgen; Het brandweerverslag is strikt te respecteren; De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van alle burgerlijke rechten (art. 78 OVD); De inname van het openbaar domein dient via een afzonderlijke vergunning te worden aangevraagd: <https://www.koksijde.be/werven>; Er mogen geen werken plaatsvinden tijdens de periode van het bouwverbod (11 juli tem 31 augustus).

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 01/07/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Koninklijke Baan 81, Koksijde'

Aard van de aanvraag: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'plaatsen van koelgroepen'

Dossier: 38014_2007_478

Gemeentelijk dossier: 38014/8570/M/2007/8

Status: Einde overtreding (05/02/2008)

Misdrijf

Proces-verbaal - 13797/07

Opgesteld op 06/11/2007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/06/2026)

Risicolocaties

- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 15/07/1992 tot 15/07/2012
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 25/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Westkustpolder,

Provincie West-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 16305829: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 16295287: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=38342G0380/00K002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb-grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 25/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 25/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 25/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Handelsruimte

Opgenomen in inventaris sinds 25/04/2016

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Handelsruimte

Opgenomen in inventaris sinds 19/04/2023

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=38342G0380/00K002&basemap=grb-grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu